

新自治会館建設資金に関するアンケート

2017年9月19日

鎌倉ハイランド自治会会員の皆様へ

自治会館再建検討委員会
委員長 高橋 巖

はじめに

現在の自治会館は、平成元年に西武不動産に依って建てられ、将来は自治会に移譲する約束のもとに、ハイランド自治会に無償で貸与されたものです。

その後平成16年に建物の所有権移譲が行われ、翌17年に土地の移転譲渡が行われました。名実ともに自治会、つまり住民の共有所有物となりました。

即ち、現在の自治会館は28年前に無償委譲された物であり、住民の拠出金で建設された資産ではありません。

将来、建て替えるにはそのための資金を自らが確保しておく必要がある事は、すっかり忘れられていました。

建築後29年と木造家屋の法定耐用年数も経過した現在、あちこちに老朽化による傷みが出て来ており、そのための修繕費用が年々膨らんで来ています。

今まで修繕積立金として、会館使用料の剰余金を積み立てて来ました(28年度末現在積立額約1,200万円)が、これからは従来よりも大掛かりな修繕を行う必要に迫られてくるのが現実の問題となってまいります。

平成27年度には自治会内に特別委員会の「会館再建検討準備委員会」が設置され一年をかけて、建替え準備問題を検討してきました。

答申として、現在の会館をリフォームして極力延命を図りつつ、その間に検討委員会で新会館建設資金計画を立てると言うものでした。

しかし、はっきりしているのは、リフォームして延命を図っても、将来いつかは建て替えなければならない時が来る事です。即ち朽ち果てる前に、「新会館建設資金」をどうするかという問題を解決しておく必要があります。

そこで、建替えるための「建設資金計画」を策定するにあたり、広く会員の皆様のご意見、ご要望をお聞きしたいと思い下記のようなアンケートを行うことにしました。

皆様のご協力をお願いします。

回答用紙は、ご記入後速やかに組長宅のポストに投函して下さい。
また、組長さんは回答用紙をまとめて幹事宅にお届け下さい。

新自治会館建設資金に関するアンケートの集計結果

アンケート結果の解析

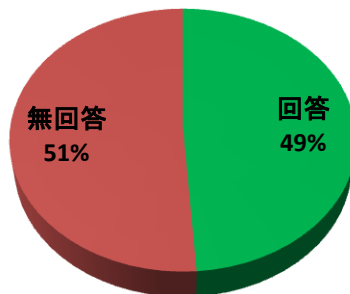
2017年11月1日

集計

配布数	回答	無回答	回答率
485	237	248	49 %

アンケートの回答率

※ 会員の約5割の方からの回答を得た。



問1 鎌倉ハイランドに住まわれてから何年ですか？

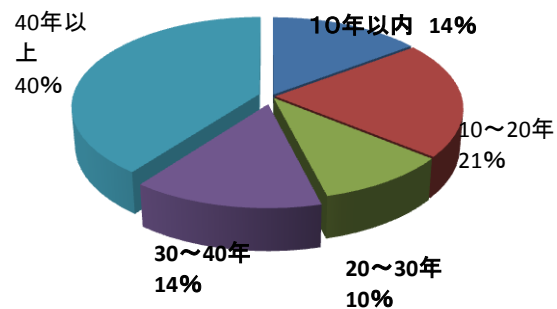
237

① 10年以内	② 10～20年以内	③ 20～30年以内	④ 30年～40年以内	⑤ 40年以上
35	50	24	34	94
15%	21%	10%	14%	40%

居住年数

※

昭和の時代から住んでいる方が55%、平成に入ってからの方が45%と言う事が分かりました。

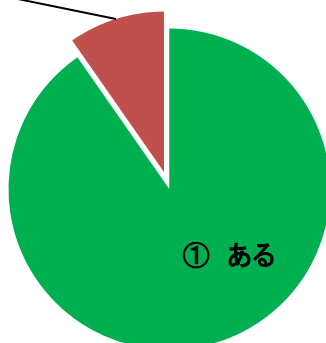


問2 今のお住まいに愛着はありますか

① ある	② 特にない	借家です
205	22	1

② 特にない

今の家に愛着はありますか？

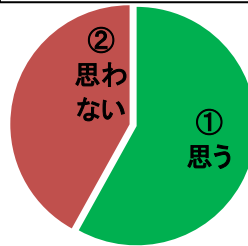


※ 9割の方は現在の家に愛着を持っていることが分かりました。

問3 今のお住まいを次の世代に継がせたいと思いますか？

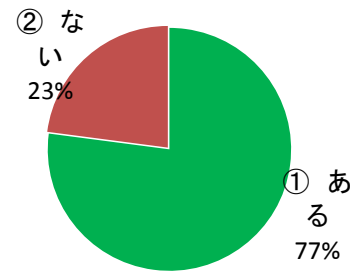
① 思う	② 思わない
126	91
58%	42%

問3 家を継がせたい



問4 今までに鎌倉ハイランド自治会のお役の経験はお有りですか？

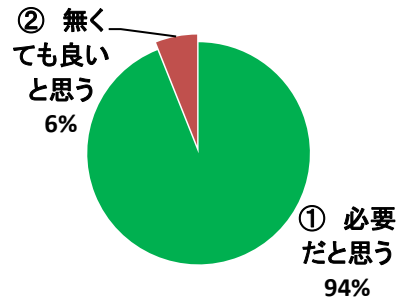
① ある	② ない
158	47



※ 約8割の方が何らかの役員を経験している。

問5 鎌倉ハイランドにおいて防犯防災、環境整備、住人の親睦、交流などの自治会活動は必要だと思いますか？

① 必要だと思う	② 無くても良いと思う
187	12



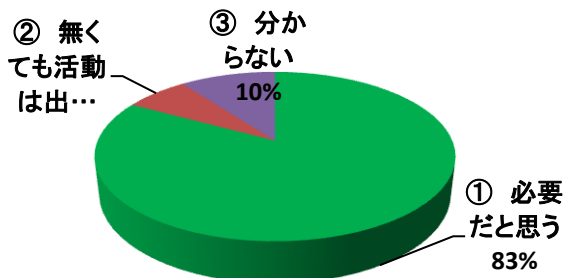
※ 94%の方が自治会活動は必要だと思うと答えている。

問6 鎌倉ハイランド自治会で現在行われている活動で知っている活動を5個書いて下さい

防犯パトロール	クリーンデー	ティールーム	いきいき体操	運動会
171	121	67	46	44
美化	文化祭	遊歩クラブ	子供会・幼児会	歌声
43	41	30	30	26
お助け隊	盆踊り	子供見守り	バザー	卓球
25	25	17	13	13
防災訓練	新年会	気功	書道	募金
12	7	5	4	4
回覧版・自治会便り	囲碁	文化活動	公文	植物画
3	3	2	2	2
コーラス	テニス同好会	ブリッジ	麻雀	テニス
2	1	1	1	1

問7 自治会活動を行うために自治会館は必要だと思いますか？

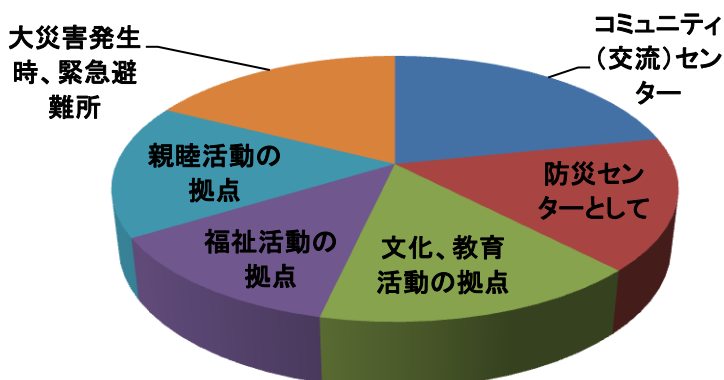
① 必要だと思う	② なくても活動は出来ると思う	③ 分からない
170	14	21



※ 8割以上の方が自治会活動に会館が必要だと思っている。

問8 その必要性は？（複数回答）

回答	回答数	割合
① 地域(ハイランド)のコミュニティ(交流)センターとして必要。	178	75%
② 地域の防災センターとして必要。	131	55%
③ 地域の文化、教育活動の拠点として必要。	129	54%
④ 地域の福祉活動の拠点として必要。	104	44%
⑤ 親睦を目的とした活動の拠点として必要。	133	56%
⑥ 大災害発生時、防災拠点としてまた緊急避難所として必要。	143	60%
⑦ その他(自由記述)		



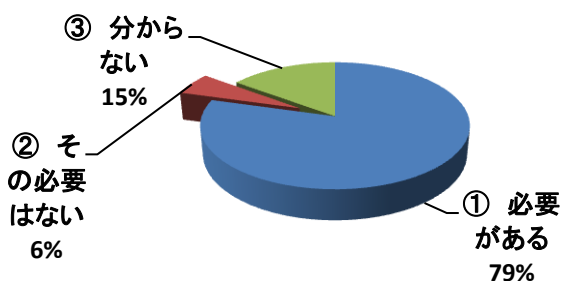
その必要性は？

問9 現在も自治会館は多くの方に利用されていますが、更にこういう活動をするなら参加したいと言うものがありましたら具体的にお書き下さい

※ 多数のご意見が有りましたので、別に集計しています。

問10 今から資金計画の策定と調達方法(積立等)を決定しておく必要があると思いますか？

① 必要がある	② その必要はない	③ 分からない
181	13	34
79%	6%	15%

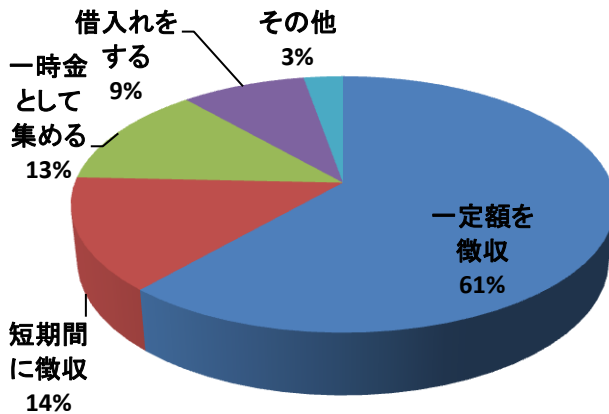


※ 8割の方は今から資金計画を作っておく必要があると思っている。

問11 集金方法

- ① 一定額を徴収して積み立てて行く
- ② 短期間に徴収する。
- ③ 必要金額を世帯数で割って一時金として集める
- ④ 金融機関から借入れをする
- ⑤ その他の方法

	回答数	
一定額を徴収	134	61%
短期間に徴収	31	14%
一時金として集める	28	13%
借入れをする	19	9%
その他	6	3%



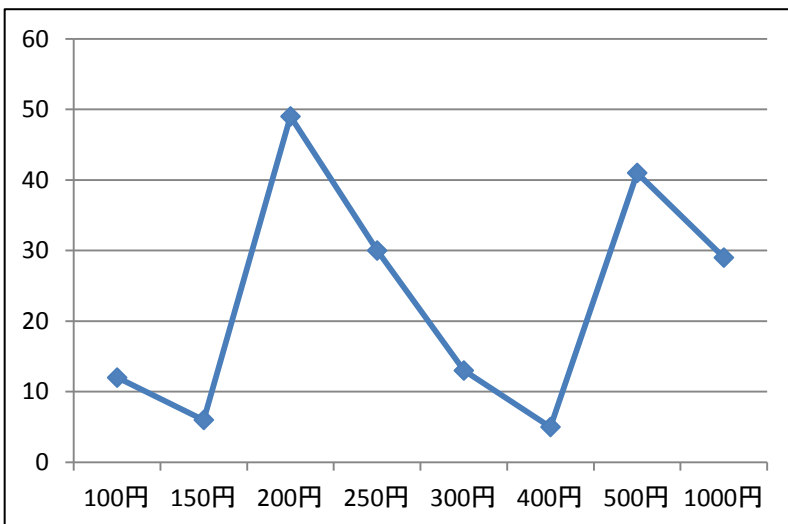
※ 6割の方が定額徴収を積み立てるを良としている。

次いで、短期間に集める。又は一時金として集める意見がそれぞれ、15%近くあった。

問12 一定額を積み立てて行く場合、いくら位なら適正と考えますか

- ① 月額100円くらい(40年必要)
- ② 月額150円くらい(27年必要)
- ③ 月額200円くらい(20年必要)
- ④ 月額250円くらい(16年必要)
- ⑤ その他、月額()円くらい迄なら可。(300円)
- (400円)
- (500円)
- (1000円)

	回答数
100円	12
150円	6
200円	49
250円	30
300円	13
400円	5
500円	41
1000円	29



※ 200円～250円の山と、500円～1000円の山と二つの山に分かれた。

☆ その他、自治会活動へのご要望やご意見があれば自由にお書き下さい

※ 多数のご意見が有りましたので、別に集計しています。